

Недвижимое имущество и сооружения:

№	Объект	Адрес	Назначение	Правоустанавливающие документы
1	Нежилое здание, назначение: нежилое, 7-этажный, общая площадь 5188,4 кв. м., инв. № 069:401:001:005272410	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25	Административное	Свидетельство о государственной регистрации права №70-АВ 744868 от 10.08.2015, Выписка № 69:401/2004-14081 от 13.04.2004, Кадастровый паспорт от 16.07.2009
2	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 456,4 кв. м., инв. № 069:254:002:000106860	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 2	Гараж	Свидетельство о государственной регистрации права №70-АВ 744874 от 10.08.2015, Кадастровый паспорт от 15.07.2009
3	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 17,2 кв. м., инв. № 069:254:002:000107180	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 3	Водонапорная башня	Свидетельство о государственной регистрации права №70-АВ 744862 от 10.08.2015, Кадастровый паспорт от 17.07.2009
4	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 68,8 кв. м., инв. № 069:254:002:000106690	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 7	Электростанция	Свидетельство о государственной регистрации права №70-АВ 744864 от 10.08.2015, Кадастровый паспорт от 14.07.2009, Технический паспорт от 14.07.2009
5	Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 272,6 кв. м., инв. № 069:254:002:000106590	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 9	Овощехранилище	Свидетельство о государственной регистрации права №70-АВ 744865 от 10.08.2015, Технический паспорт от 14.07.2009, Кадастровый паспорт от 15.07.2009
6	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 33 кв. м., инв. № 069:254:002:000107170	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 10	Водонапорная башня	Свидетельство о государственной регистрации права №70-АВ 744860 от 10.08.2015, Кадастровый паспорт от 17.07.2009
7	Здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 948,3 кв. м., инв. № 069:254:002:000106980	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 1 1	Административное	Свидетельство о государственной регистрации права №70-АВ 744870 от 10.08.2015, Технический паспорт от 15.07.2009,
8	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 95,9 кв. м., инв. № 069:254:002:000106560	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 12	Станция обезжелезивания	Свидетельство о государственной регистрации права №70-АВ 744866 от 10.08.2015, Кадастровый паспорт от 14.07.2009

9	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 99,5 кв. м., инв. № 069:254:002:000106530	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 13	Машинный цех очистных сооружений	Свидетельство о государственной регистрации права №70-АВ 744875 от 10.08.2015, Кадастровый паспорт от 14.07.2009
10	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 322,7 кв. м., инв. № 069:254:002:000106540	Томская область. Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 14	Очистные сооружения	Свидетельство о государственной регистрации права №70-АВ 744863 от 10.08.2015, Кадастровый паспорт от 14.07.2009
11	Нежилое здание, назначение; нежилое, 1-этажный, общая площадь 9,3 кв. м., инв. № 069:254:002:000106550	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 15	Насосная очистных сооружений	Свидетельство о государственной регистрации права №70-АВ 744872 от 10.08.2015 Кадастровый паспорт от 15.07.2009
12	Беседка		Беседка	нет данных
13	Беседка		Беседка	нет данных
14	Киоск аптечный		Киоск аптечный	нет данных
15	Котельная		Котельная	нет данных
16	Склад железный		Склад железный	нет данных

1. Нежилое здание, назначение: нежилое, 7-этажный, общая площадь 5188,4 кв. м., инв. № 069:401:001:005272410, адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25

Характеристика строения:	
Наименование	Санаторий-профилакторий
Назначение	Административное
Краткое описание:	
Число этажей	7
Площадь застройки, кв.м	3664,7
Общая площадь, кв.м	6122,3
Строительный объем, куб.м	24335
Техническое описание:	
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены ограждающие	Кирпич
Перегородки	Кирпичные
Крыша	Скатная, профильный металлический лист
Полы	Бетонные
- заполнение проемов окон	Пластиковые
- заполнение проемов дверных	Металлическое, пластиковое
Отделка внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, кафельная плитка
Электро- и сантехнические устройства	Отопление местное от котельной, водопровод, канализация, вентиляция естественная, электричество напряжением 220/380 В

2. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный,
общая площадь 456,4 кв. м., инв. № 069:254:002:000106860,
адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 2

Характеристика строения	
Наименование	Гараж
Назначение	Гараж
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	456,4
Строительный объем, куб.м	3038
Техническое описание:	
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены ограждающие	Кирпич
Крыша	Скатная, профильный металлический лист
Полы	Бетонные
- заполнение проемов окон	Деревянные
- заполнение проемов дверных	Металлическое
Электро- и сантехнические устройства	Отопление местное от котельной, водопровод, канализация, вентиляция естественная, электричество напряжением 220/380 В

3. Сооружение, назначение: нежилое,
общая площадь 17,2 кв. м., инв. № 069:254:002:000107180,
адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 3

Характеристика строения	
Наименование	Водонапорная башня
Назначение	Производственное
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	17,2
Техническое описание:	
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены ограждающие	Кирпич
Крыша	Скатная, профильный металлический лист
Полы	Бетонные
- заполнение проемов окон	Деревянные
- заполнение проемов дверных	Металлическое, пластиковое
Электро- и сантехнические устройства	Отопление местное от котельной, водопровод, канализация, вентиляция естественная, электричество напряжением 220/380 В

4. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный,
общая площадь 68,8 кв. м., инв. № 069:254:002:000106690,
адрес: Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 7

Характеристика строения	
Наименование	Электростанция
Назначение	Производственное
Число этажей	1
Площадь застройки, кв.м	68,8
Общая площадь, кв.м	17,2
Строительный объем, куб.м	250
Техническое описание:	
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены ограждающие	Панели

Крыша	В одной конструкции с перекрытием
Полы	Бетонные
Электро- и сантехнические устройства	Электричество напряжением 220/380 В

5. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный,
общая площадь 272,6 кв. м., инв. № 069:254:002:000106590,
адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 9

Характеристика строения	
Наименование	Овощехранилище
Число этажей	1
Площадь застройки, кв.м	316,3
Общая площадь, кв.м	272,6
Строительный объем, куб.м	1487
Техническое описание:	
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены ограждающие	Кирпич, панели
Крыша	В одной конструкции с перекрытием
Полы	Бетонные
Электро- и сантехнические устройства	Вентиляция естественная, электричество напряжением 220/380 В

6. Сооружение, назначение: нежилое,
общая площадь 33 кв. м., инв. № 069:254:002:000107170
адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 10

Характеристика строения	
Наименование	Водонапорная башня
Назначение	Производственное
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	17,2
Техническое описание:	
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены ограждающие	Кирпич
Крыша	Скатная, профильный металлический лист
Полы	Бетонные
- заполнение проемов окон	Деревянные
- заполнение проемов дверных	Металлическое, пластиковое
Электро- и сантехнические устройства	Отопление местное от котельной, водопровод, канализация, вентиляция естественная, электричество напряжением 220/380 В

7. Здание, назначение: нежилое, 3-этажный,
общая площадь 948,3 кв. м., инв. № 069:254:002:000106980,
адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 11

Характеристика строения	
Наименование	Санаторий-профилакторий
Число этажей	3
Площадь застройки, кв.м	421,2
Общая площадь, кв.м	948,3
Строительный объем, куб.м	3538
Техническое описание:	

Фундамент	Бетонный ленточный
Стены ограждающие	Кирпич
Крыша	Шифер по обрешетке
Полы	Бетонные
- заполнение проемов окон	Пластиковые
- заполнение проемов дверных	Металлическое, пластиковое
Отделка внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, кафельная плитка
Электро- и сантехнические устройства	Отопление местное от котельной, водопровод, канализация, вентиляция естественная, электричество напряжением 220/380 В

8. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный,
общая площадь 95,9 кв. м., инв. № 069:254:002:000106560,
адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 12

Характеристика строения	
Наименование	Станция обезжелезивания
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	95,9
Строительный объем, куб.м	528
Техническое описание:	
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены ограждающие	Кирпич
Крыша	Шифер по обрешетке
Полы	Бетонные
Электро- и сантехнические устройства	Отопление местное от котельной, водопровод, канализация, вентиляция естественная, электричество напряжением 220/380 В

9. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное,
общая площадь 99,5 кв. м., инв. № 069:254:002:000106530,
адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 11

Характеристика строения	
Наименование	Машинный цех очистных сооружений
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	99,5
Строительный объем, куб.м	758
Техническое описание:	
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены ограждающие	Кирпич
Крыша	Шифер по обрешетке
Полы	Бетонные
Электро- и сантехнические устройства	Отопление местное от котельной, водопровод, канализация, вентиляция естественная, электричество напряжением 220/380 В

10. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный,
общая площадь 322,7 кв. м., инв. № 069:254:002:000106540,
адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 14

Характеристика строения	
Наименование	Очистные сооружения
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	322,7
Строительный объем, куб.м	1714

Техническое описание:	
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены ограждающие	Кирпич
Крыша	Шифер по обрешетке
Полы	Бетонные
Электро- и сантехнические устройства	Отопление местное от котельной, водопровод, канализация, вентиляция естественная, электричество напряжением 220/380 В

11 Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный,
общая площадь 9,3 кв. м., инв. № 069:254:002:000106550,
адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25 стр. 15

Характеристика строения	
Наименование	Насосная очистных сооружений
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	9,3
Строительный объем, куб.м	62
Техническое описание:	
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены ограждающие	Кирпич
Крыша	Шифер по обрешетке
Полы	Бетонные
Электро- и сантехнические устройства	Отопление местное от котельной, водопровод, канализация, вентиляция естественная, электричество напряжением 220/380 В

12. Беседка

Характеристика строения	
Наименование	Беседка
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	4,6
Стены ограждающие	Тес
Крыша	Шифер по обрешетке

13. Беседка

Характеристика строения	
Наименование	Беседка
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	4,6
Стены ограждающие	Тес
Крыша	Шифер по обрешетке

14. Киоск аптечный

Характеристика строения	
Наименование	Киоск аптечный
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	6
Стены ограждающие	Металл

15. Котельная

Характеристика строения	
Наименование	Котельная
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	40
Стены ограждающие	Кирпич

16. Склад железный

Характеристика строения	
Наименование	Склад железный
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м	18
Стены ограждающие	Металл

Земельные участки

Объект оценки	Земельный участок общей площадью 4304 кв.м., кадастровый номер 70:14:0300098:159
Адрес местоположения	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, д. 25
Площадь участка, кв.м.	4304
Вид права	Собственность
Кадастровый (или условный) номер:	70:14:0300098:159
Разрешенное использование (назначение)	Для обслуживания и эксплуатации санатория-профилактория
Категория земель	Земли населенных пунктов
Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10.08.2015г. № 70-АВ 744861
Оцениваемые имущественные права	Право собственности
Краткая характеристика	Земельный участок не ровный, многоугольный, с многочисленными выступами
Существующие ограничения (обременения) права	Данные не предоставлены
Количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10.08.2015г. № 70-АВ 744861
Текущее использование	Используется
Улучшения земельного участка:	Строения и сооружения

Объект оценки	Земельный участок общей площадью 715 кв.м., кадастровый номер 70:14:0300098:160
Адрес местоположения	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, 25-11
Площадь участка, кв.м.	715
Вид права	Собственность
Кадастровый (или условный) номер:	70:14:0300098:160
Разрешенное использование (назначение)	Для обслуживания и эксплуатации санатория-профилактория
Категория земель	Земли населенных пунктов

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10.08.2015г. № 70-АВ 744873
Оцениваемые имущественные права	Право собственности
Краткая характеристика	Земельный участок не ровный, многоугольный, с многочисленными выступами
Существующие ограничения (обременения) права	Данные не предоставлены
Количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10.08.2015г. № 70-АВ 744873
Текущее использование	Используется
Улучшения земельного участка:	Строения и сооружения

Объект оценки	Земельный участок общей площадью 41647 кв.м., кадастровый номер 70:14:0300098:158
Адрес местоположения	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, 25-12
Площадь участка, кв.м.	41647
Вид права	Собственность
Кадастровый (или условный) номер:	70:14:0300098:158
Разрешенное использование (назначение)	Для обслуживания и эксплуатации санатория-профилактория
Категория земель	Земли населенных пунктов
Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10.08.2015г. № 70-АВ 744871
Оцениваемые имущественные права	Право собственности
Краткая характеристика	Земельный участок не ровный, многоугольный, с многочисленными выступами
Существующие ограничения (обременения) права	Данные не предоставлены
Количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10.08.2015г. № 70-АВ 744871
Текущее использование	Используется
Улучшения земельного участка:	Строения и сооружения

Объект оценки	Земельный участок общей площадью 135 кв.м., кадастровый номер 70:14:0300098:3
Адрес местоположения	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, 25-16
Площадь участка, кв.м.	135
Вид права	Собственность
Кадастровый (или условный) номер:	70:14:0300098:3
Разрешенное использование (назначение)	Для обслуживания и эксплуатации санатория-профилактория

Категория земель	Земли населенных пунктов
Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10.08.2015г. № 70-AB 744867
Оцениваемые имущественные права	Право собственности
Краткая характеристика	Земельный участок не ровный, многоугольный, с многочисленными выступами
Существующие ограничения (обременения) права	Данные не предоставлены
Количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10.08.2015г. № 70-AB 744867
Текущее использование	Используется
Улучшения земельного участка:	Строения и сооружения

Объект оценки	Земельный участок общей площадью 39 кв.м., кадастровый номер 70:14:0300098:4
Адрес местоположения	Томская область, Томский район, с. Богашево, Заводская улица, 25-17
Площадь участка, кв.м.	39
Вид права	Собственность
Кадастровый (или условный) номер:	70:14:0300098:4
Разрешенное использование (назначение)	Для обслуживания и эксплуатации санатория-профилактория
Категория земель	Земли населенных пунктов
Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10.08.2015г. № 70-AB 744869
Оцениваемые имущественные права	Право собственности
Краткая характеристика	Земельный участок не ровный, многоугольный, с многочисленными выступами
Существующие ограничения (обременения) права	Данные не предоставлены
Количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10.08.2015г. № 70-AB 744869
Текущее использование	Используется
Улучшения земельного участка:	Строения и сооружения